

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



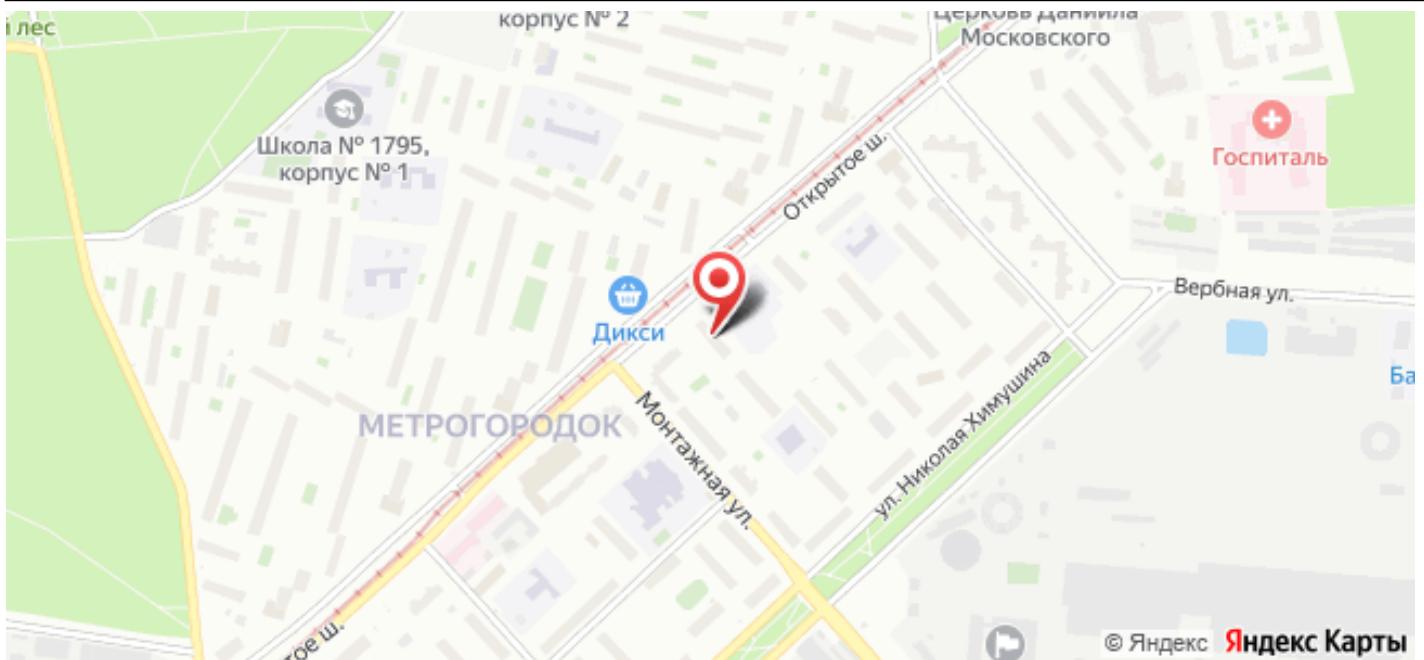
**ЛОТ № 221919**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, 24К36**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**550 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение. Бесплатное парковочное пространство. Индивидуальный вход. Инфраструктура водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Объект расположен в центральной части жилого массива "МетроГородок". Расстояние до ближайшей трамвайной остановки составляет 2 минуты пешком. Время в пути до станции метро "Бульвар Рокоссовского" при передвижении на трамвае составляет 12 минут.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	2.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	168 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-09-22 09:39:42



Лот 221919



Лот 221919



Лот 221919



1 ЭТАЖ

